

29/07/2026

ט"ו אב תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי

מושיע 21

6135/4	גוש/חלקה	26-0378	בקשה מספר
התקוה	שכונה	06/05/2026	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	4064-019	תיק בניין
8,980.24	שטח	25-01633	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מוסדות חינוך

אלון יגאל 55א, תל אביב - יפו 6789115

עורך הבקשה

עמית נמליך

הבונים 3, קרית טבעון 3603103

מהות הבקשה

הבקשה היא לתוספת 2 מגדלי ממ"מים, בני 2 קומות מעל קירות היורדות של הממ"מים (קומה מפולשת), הממוקמים בחזית הדרומית של מבנה בית הספר "הירדן".

הבקשה כוללת גם שינויים פנימיים הנדרשים לצורך חיבור הממ"מים המוצעים למבנה הקיים, הוספת גרם מדרגות ורמפה בקומה המפולשת של מגדל הממ"מים המזרחי, ושינויים במערכות הקיימות.

החלטת: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0156 מתאריך 22/07/2026

לאשר את הבקשה להוספת 2 מגדלי ממ"מים, בני 2 קומות מעל קירות היורדות של הממ"מים (קומה מפולשת), הממוקמים בחזית הדרומית של מבנה בית הספר "הירדן",

- שינויים פנימיים הנדרשים לצורך חיבור הממ"מים המוצעים למבנה הקיים,

- הוספת גרם מדרגות ורמפה בקומה המפולשת של מגדל הממ"מים המזרחי,

- שינויים במערכות הקיימות.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים.
3	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של ₪ 25,450.
4	על מגרש זה חלה מדיניות עירונית לאיתור ולשמירה על בעלי חיים בהתאם להנחיות (מפורטות באתר העירוני)

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הצגת אישור מכון בקרה בעמידה בכל הדרישות לתחילת עבודות.
2	אישור תאגיד מי אביבים בדבר מיקום שוחות הביוב באזור תוספת הבנייה, לרבות אישור על הזזת והגבהת שוחת ביוב קיימת.
3	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
4	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
5	תאום הנדסי מאושר ורישיון לביצוע העבודות מהאגף לתיאום הנדסי במנהל בינוי ותשתית

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת אישור סופי של מכון בקרה לעמידה בכל דרישות.
2	אישור אגף שפ"ע לשימור 16 עצים במגרש ובסביבתו.
3	הגשת הצהרה לפי תקנה 18א' חתומה על ידי עורך הבקשה/ עורך משנה ליחידה איכות הבניה

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.
2	ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס עלא ברהום מיום 28.01.2026

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

29/07/2026
 ט"ו אב תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי אונקלוס 8, הרצוג 9, הרצוג 11

6106/407	גוש/חלקה	26-0480	בקשה מספר
בבלי	שכונה	03/06/2026	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	0610-008	תיק בניין
758.00	שטח	26-00176	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מוסדות חינוך
 אלון יגאל 55, תל אביב - יפו 6789115

עורך הבקשה

עמית נמליך
 הבונים 3, קרית טבעון 3603103

מהות הבקשה

הקמת מגדל ממ"מים בן שתי קומות מעל המשך קירות ממ"מ בשטח משותף בקומת הקרקע, בחצר שבין שני המבנים (המזרחי והמערבי), וכן הקמת מחסן בקומת הקרקע, עבור בית הספר בבלי-ירושלמי.

החלטת: החלטה מספר: 2 רשות רישוי מספר 1-26-0156 מתאריך 22/07/2026

לאשר את הבקשה להקמת מגדל ממ"מים בן שתי קומות מעל קומה מפולשת, בחצר שבין שני המבנים (המזרחי והמערבי), וכן הקמת מחסן בקומת הקרקע, עבור בית הספר בבלי-ירושלמי, כולל:

- שינויים פנימיים הנדרשים לצורך חיבור הממ"מים המבוקשים למבנה הקיים,
- הוספת מדרגות המחברות בין הממ"מ לבין האגף המזרחי של בית הספר,
- וכן הזזת שוחת ביוב קיימת, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52 (מוצג 4402)
6	קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות (מוצג

עיר ללא הפסקה

#	תנאי
(4400)	

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
2	הצגת אישור מכון בקרה בעמידה בכל הדרישות לתחילת עבודות.
3	אישור תאגיד מי אביבים בדבר מיקום שוחות הביוב באזור תוספת הבנייה, לרבות אישור על הזזת שוחת ביוב קיימת.
4	תאום הנדסי מאושר ורישיון לביצוע העבודות מהאגף לתיאום הנדסי במנהל בינוי ותשתית
5	הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת אישור סופי של מכון בקרה לעמידה בכל דרישות.
2	אישור אגף שפ"ע לשימור 4 עצים במגרש ובסביבתו.
3	אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
4	הגשת הצהרה לפי תקנה 18א' חתומה על ידי עורך הבקשה/ עורך משנה ליחידה איכות הבניה

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.
2	ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס עלא ברהום מיום: 14.04.2026

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

